

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу регіонального розвитку,
містобудування та архітектури,
районної державної адміністрації
від 23.01.2018 № 1

начальник

відділу  Котетунов Ю. М.

**Зміни до містобудівних умов та обмежень від 16.11.2017 № 22
для проектування об'єкта будівництва**

**Реконструкція складу матеріалів з добудовою під адміністративні приміщення,
добудова цеху переробки, господарського блоку по вул. Тищенка, 53 с. Хацьки
Черкаського району Черкаської області**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, нове будівництво; вул. Тищенка, 53 в с. Хацьки
Черкаського району, Черкаської області, кадастровий номер земельної
ділянки : 7124988000:03:004:0179
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ «ІНФО КАР»
(інформація про замовника)

3. Детальний план частини території с. Хацьки Черкаського району, Черкаської
області

Цільове призначення земельної ділянки – для розміщення та експлуатації основних,
підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,
машинобудівної та іншої промисловості

Функціональне призначення земельної ділянки:- для розміщення та експлуатації
підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної
та іншої промисловості
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні) ;

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 18 м (відповідно до містобудівного розрахунку)
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Визначити проектним розрахунком з урахуванням вимог ДБН 360-92**
«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами)
але не більше 75 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Відповідно до вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Дотримати необхідні планувальні, санітарні, протипожежні відступи від існуючих будівель і споруд відповідно до вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами)

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт не потрапляє на територію розповсюдження впливу об'єктів культурної спадщини, в зв'язку з чим, вимоги щодо охорони культурної спадщини відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Дана земельна ділянка не потрапляє в охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій. Решта відстаней згідно до вимог розділу 8 ДБН 360-92*** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами)

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
регіонального розвитку,
містобудування та архітектури
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Котетунов Ю. М.

(П. І. Б.)