

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу регіонального розвитку,
містобудування та архітектури,
Черкаської районної державної адміністрації
від 10.01.2018 № 3

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво каплиці ікони Божої Матері «Іверської» по вул. Диспансерна, 1
в с. Геронимівка Черкаського району, Черкаської області
(назва об'єкта будівництва)

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

1. Нове будівництво, вул. Диспансерна, 1 с. Геронимівка Черкаського району,
Черкаської області, кадастровий номер земельної ділянки : 7124982500:03:001:0062
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Парафія Іоанна Хрестителя Черкаської Єпархії Української Православної Церкви
(інформація про замовника)

3. Детальний план частини території Геронимівської сільської ради Черкаського
району, Черкаської області

Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель
громадських та релігійних організацій

Функціональне призначення земельної ділянки: - землі житлової та громадської
забудови

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні) ;

Містобудівні умови та обмеження:

1. 18 м (відповідно до містобудівного розрахунку)
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 35 % (відповідно до містобудівного розрахунку)
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Відповідно до вимог Державних будівельних норм
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової
одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Дотримати необхідні планувальні, санітарні, протипожежні відступи
від існуючих будівель і споруд відповідно до вимог Державних будівельних норм
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання
забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відповідно до вимог Державних будівельних норм

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відповідно до вимог Державних будівельних норм

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Котетунов Ю. М.

(П. І. Б.)